

# ارزانه او په مناسب قيمت د کرایي کور اختیرونه

الکسندریا ښار، ویرجینیا



Office of Housing  
421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314  
703.746.4990 | [alexandriava.gov/housing](http://alexandriava.gov/housing)

اکتوبر 2023

## منځپانگي

### د ارزانه کرایي کور ژمن اختیارونه

p.3 .A. عامه کور او د هستوگنځي انتخاب  
د کوپن پروگرام

p.3 .B. شخصي ملکیت، فدرالي ملاتړي کورونه  
اختیارونه

p.4 .C. د حکومت لخوا ملاتړي نور ارزانه کرایي

p.6 .D. د ارزانه کرایي ټاکلو برنامه

p.8 د مناسبې کرایي کور انتخابونه  
(عاید نه لرونکی محدود شوي)

د بشري استوگنځيو د برنامه او خدمتونو په اړه د تازه معلوماتو لپاره، په برېښنايي خبرپاڼه کې گډون وکړئ په [alexandriava.gov/enews](http://alexandriava.gov/enews). بيا "Affordable Housing" انتخاب کړئ.

له کور څخه د ایستلو مخنیوي، د کور مالک - کرایه کونکي منځگړیتوب، د هستوگنې د عادلانه قانون، اوسني او په راتلونکي کې د ارزانه کرایي ژمن فرصتونو، کرایي ته د لاسرسي اصلاحي برنامه، او د کور مالک او د کور د پیرودونکي د روزنیزو برنامه او خدمتونو په اړه د معلوماتو لپاره، مهرباني وکړئ د کور جوړونې د دفتر سره په 703.746.4990 اړیکه ونیسئ، یا د

[alexandriava.gov/housing-services/renter-resources](http://alexandriava.gov/housing-services/renter-resources) څخه لیدنه وکړئ

که تاسو د کور یا هستوگنځي د بحران یا د بې کوره کیدو سره مخ یاست، نو مهرباني وکړئ ټولنیزو او بشري خدمتونو څانگې سره په 703.746.5700 اړیکه ونیسئ، یا 703.346.5599 شمېرې ته لیکلې پیغام واستوئ، یا د

[alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub](http://alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub) څخه لیدنه وکړئ.

## د ارزانه کرایي کور ژمن اختیاړونه

کیري او لیواله کسان باید د موجوده برنامې د شتون یا انتظار لیست په اړه معلوماتو لپاره د هر ملکیت سره په انفرادي ډول اړیکه ونیسي.

[Annie B. Rose](#) (د 62 کلنۍ څخه پورته عمر لرونکو کورنیو خدمت کوي)

399 Pendleton Street  
844.580.2352 / 703.548.4946

[Claridge House](#) (د 62 کلنۍ څخه پورته عمر لرونکو کورنیو خدمت کوي)

301 Ripley Street  
703.823.5444

[Foxchase Alexandria](#)  
766 North Howard Street  
571.200.3150

[The Heritage](#) (د بیا جوړیدني لاندې)  
431 South Columbus Street  
703.350.4093

[New Brookside](#)  
601 Four Mile Road  
833.622.1040 / 703.683.2600

[Olde Towne West III](#)  
500 South Alfred Street  
571.483.8637

د الیکسندریا ښار دننه، د ویرجینیا د کرایي کورونو عامه او شخصي مالکان په ځایي، ایالتي، او/یا فدرالي برنامو کې د ګډون له لارې د تیب او متوسط عاید لرونکو اوسیدونکو لپاره د ارزانه کور بېلابېل ژمن اختیاړونه وړاندې کوي. دا واحدونه د عاید وړ کورنیو لپاره شته او ځینې برنامې ځانګړو ابادیو ته لومړیتوب ورکوي یا شمولیت ورپورې محدودوي، لکه زاړه اشخاص یا معلولیت لرونکي اوسیدونکي.

د رواني روغتیا، فکري او فزیکي معلولیت او د مخدره توکو څخه د ناوړه ګټه اخیستنې اړوند خدمتونو او اړوند هستوګنیزو چارو لپاره، مهرباني وکړئ [د ټولنیاو بشري خدمتونو څانګې \(DCHS\)](#) سره په 703.746.5700 اړیکه ونیسي. مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې د DCCHS ډیری برنامې او خدمتونه په 4850 Mark Center Drive په Del Pepper Community Center کې سره یوځای شوي دي.

### A. عامه کور جوړونه او د کور انتخابولو د واوچر برنامه

د [الکسندریا د بیا رغونې او هستوګنې اداره \(ARHA\)](#) په الکسندریا ښار کې د عامه کورونو ملکیت لري او اداره کولو چارې یې مدیریت کوي او د ګډ عاید کورونو انتخاب کوي. ARHA د فدرالي کور انتخابولو د واوچر برنامه هم اداره کوي (پخوا د 8 برخې برنامې په نوم پیژندل کېده). په دواړو برنامې د انتظار لیستونه لري چې د ARHA لخوا ساتل کېږي. په اکتوبر 2023 کې د انتظار دواړه لیستونه بند شوي دي.

ARHA د کرایي شاوخوا 1,120 واحدونه لري، چې په دې کې د اپارتمانونه، مستقل کورونه، او هستوګنیز واحدونه شامل دي چې په ټول ښار کې موقعیت لري. د عمومي کورونو اوسیدونکي د کور د تنظیم شوي عاید پر اساس خپلو کورونو لپاره پیسې ورکوي.

ARHA د ښار په استازیتوب فدرالي [د کور د انتخاب واوچر \(HCV\)](#) د کرایي د مالي ملاتړ برنامه هم اداره کوي. د HCV لرونکي د شخصي ملکیت کورونو کرایه کولو کې مرسته ترلاسه کوي. په جولای 2020 کې، په ویرجینیا ایالت کې د څلورو یا ډیرو واحدونو سره د کرایي ټول ملکیتونه مکلف دي چې د کرایي غوښتنلیک ارزولو پر مهال HCVs سره د عاید په څیر چلند وکړي.

د لا زیاتو معلوماتو لپاره، مهرباني وکړئ له ARHA سره په 703.549.7115 اړیکه ونیسي یا د [arha.us](#) څخه لیږنه وکړئ.

### B. شخصي ملکیت، فدرالي مالي ملاتړ شوي کورونه

لاندې ذکر شوي د اپارتمان کمپلکسونه په فدرالي برنامو کې ګډون کوي چې مالي ملاتړ لري په دې ډول چې مستحقې (وړ) کورنۍ یوځای د کرایي لپاره د خپل ناخالص عاید 30% تادیه کوي. د یو هستوګنیز واحد لپاره مالي ملاتړ هغه وخت ټاکل کېږي او یوځای هغه مهال شتون لري کله چې یو فرد یا کورنۍ په دې ملکیت کې ژوند کوي. یوه کورنۍ چې له یوه ځای څخه بل ځای ته کډه کوي نه شي کولای چې د کرایي مالي ملاتړ له ځانه سره نشي وړلی. دا برنامې په مستقیم ډول د ملکیتونو لخوا اداره

## C. د حکومت لخوا ملاتړ شوي د ارزانه کرایي نوري برنامي

لاندي ذکر شوي کمپلکسونه د مختلفو فدرالي، ايالتي او/يا خايي برنامو له لاري د مستحقو، نيت او متوسط عايد لرونکو کورنيو ته د ارزانه کرایي خدمتونه وړاندي کوي. که څه هم دا ملکیتونه د هري کورنۍ د عايد پر اساس کرایه نه ټاکي، مگر کرایه يي محدوده او د ډيرو ساحو له کرایي څخه نيت ده. دا واحدونه مستقيماً د هر گډون کونکي ملکیت لخوا کرایه کيږي، او ليواله کسان بايد د برنامي شتون معلومولو لپاره په مستقیمه توگه د همدې ملکیتونو سره اړيکه ونيسي. مهرباني وکړئ په ياد ولرئ چې د تليفون شميري کېدای شي بدلي شي؛ د شميري د تاييد لپاره د ملکیت اړوند ويبپاڼي ته مراجعه وکړئ، که موجوده وي.

<a href="#">Fields of Old Town</a> 1229 North Quaker Lane 833.993.3425	<a href="#">Acclaim at Alexandria</a> 346 South Whiting Street 703.751.6990
<a href="#">Jackson Crossing (AHC)</a> 120 East Reed Avenue 571.554.2138	<a href="#">Arbelo Apartments (Housing Alexandria)</a> 831 Bashford Lane 703.596.8159
<a href="#">Lacy Court Apartments (Housing Alexandria)</a> 6 West Nelson Avenue 571.946.5490	—Beasley Square— د عمر محدوديت لرونکي 238 South West Street 703.853.0638
<a href="#">Lineage (ARHA)</a> 625 North Patrick Street 571.482.7032	<a href="#">Beverly Park Apartments (Wesley Housing)</a> 613 Notabene Drive 703.548.0093
<a href="#">Longview Terrace (Housing Alexandria)</a> 2900 Seay Street 703.688.3972	<a href="#">The Bloom at Braddock (Housing Alexandria)</a> 900 North Henry Street 703.570.1016
<a href="#">Lynhaven Apartments (Wesley Housing)</a> 3521 Commonwealth Avenue 703.548.0093	<a href="#">Brent Place (Homes for America)</a> 375 South Reynolds Street 703.370.6080
<a href="#">The Nexus at West Alex (Housing Alexandria)</a> 3450 Berkeley Street 571.462.6373	<a href="#">Community Lodgings (CLI)</a> 3912 Elbert Avenue 607 Notabene Drive 703.549.4407 / 703.739.5856
<a href="#">Parc Square (Wesley Housing)</a> 600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile Road 703.548.0093	<a href="#">Ellsworth Apartments (Housing Alexandria)</a> 2801 Seay Street 703.519.5204
<a href="#">Parcview Apartments (Wesley Housing)</a> 5380 Holmes Run Parkway 703.751.2297	<a href="#">Waypoint at Fairlington (Wesley Housing)</a> 2451 Menokin Drive 703.659.6568
<a href="#">Parkstone Alexandria (Housing Alexandria)</a> 3001 Park Center Drive 877.684.6915	<a href="#">Fields of Alexandria</a> 4309 Duke Street 833.718.7585

[The Spire](#) (AHC)  
2875 North Beauregard Street  
571.568.7856

[The Station at Potomac Yard](#) (Housing  
Alexandria)  
650 Maskell Street  
703.890.4952

Park Vue مخكنى، [The Square at 511](#)  
(Housing Alexandria)  
511 Four Mile Road  
703.832.0275

Potomac West Apartments  
3620 Edison Street  
703.549.1349

[Saint James Plaza](#) (AHC)  
5140 Fillmore Avenue  
571.570.8475

## D. د ارزانه کرایي ټاکلو برنامه

د بازار په نرخ د کرایي او د مشرانو د استوګني ځيني جوړښتونه د ارزانه کرایي مالي ملاتړ برنامې له لارې د محدود شمیر تخفیف لرونکي واحدونه وړاندې کوي. دا جوړښتونه لاندې ذکر شوي دي. هغه واحدونه چې د ارزانه مالي ملاتړ برنامې په توګه ډیزاین شوي د اوږدمهاله وړتیا لرلو شرایط لري، د جوړونکو لخوا د ټیټ او متوسط عاید لرونکو کرایه کونکو لپاره په ارزانه کچه تخفیف ورکړل شوی، او د کرایي او عاید محدودیتونه د ښار لخوا څارل کیږي. واحدونه په مستقیم ډول د هر ګډون کونکي ملکیت لخوا کرایه کېږي، او لېواله کسان باید د کرایي واحدونو د شتون په اړه د معلوماتو لپاره په مستقیمه توګه د همدې ملکیتونو سره اړیکه ونیسي (استثنا شته). مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې د تلیفون شمیرې کېدای شي بدلې شي؛ د شمېرې د تایید لپاره د ملکیت اړوند وپېښي ته مراجعه وکړئ، که موجوده وي.

**Sunrise Alexandria Old Town**، مخکنی **Elacé at Old Town**  
(مرسته شوی ژوند او د حافظې پاملرنه)  
400 North Washington Street  
703.236.1226 (د ارزانه کور او هستوګني برنامې په اړه د معلوماتو لپاره د لوړ عمر لرونکو او بالغو کسانو د خدمتونو څانګې سره په 703.746.5999 اړیکه ونیسئ)

**Foundry**  
2470 Mandeville Lane  
571.207.9167

**Gables Old Town North**  
525 Montgomery Street  
202.953.5552

**Grayson Alexandria**  
1215 N Fayette Street  
571.970.1443

**Halstead Tower**  
4380 King Street  
703.379.8777

**Landing Alexandria** (مرسته شوی ژوند او د حافظې پاملرنه، او خپلواک ژوند)  
2620 Main Line Boulevard  
571.814.5830 (د ارزانه کور او هستوګني برنامې په اړه د معلوماتو لپاره د لوړ عمر لرونکو او بالغو کسانو د خدمتونو څانګې سره په 703.746.5999 اړیکه ونیسئ)

**Meridian at Eisenhower Station**  
2351 Eisenhower Avenue  
571.281.2701

Meridian 2250 at Eisenhower Station  
2250 Dock Lane  
راتلونکی پسرلی 2024!

**Alate Old Town** (د مشرانو یا زیات عمر لرونکو مستقل ژوند)  
1112 First Street  
راتلونکی پسرلی 2024!

**Alexan Florence**  
400 Wythe Street  
833.897.8721

**Benchmark Senior Living** (مرسته شوی ژوند او د حافظې پاملرنه)  
راتلونکی پسرلی 2024!

**The Blake**  
2000 North Beauregard Street  
703.844.9529

**The Bradley**  
1260 Braddock Place  
571.347.9774

**Carlyle Place**  
2251 Eisenhower Avenue  
703.348.0986

**Del Ray Central at Fuse**  
3051 Mount Vernon Avenue  
833.681.1413

**The Point at Eisenhower Square**  
2827 Telek Place  
571.290.7047

[Southern Towers](#)

(د هستوگنیزو چارو د دفتر سره په 703.746.4990 اړیکه ونیسئ  
ترڅو په [Southern Towers](#) کې د ارزانه هستوگنې برنامې په  
اړه معلومات ترلاسه کړئ)

[Station 650](#)

650 Potomac Avenue  
844.542.1820

(مرسته شوی ژوند او د حافظې  
پاملرنه) [Sunrise of Alexandria](#)

3520 Duke Street

571.526.1136 (د ارزانه کور او هستوگنې برنامې په اړه د  
معلوماتو لپاره د لور عمر لرونکو او بالغو کسانو د خدمتونو څانګې  
سره په 703.746.5999 اړیکه ونیسئ)

[The Thornton](#)

1199 South Washington Street  
877.417.5898

[The Tuscany](#)

260 Yoakum Parkway  
833.253.0546

[Notch 8](#)

2900 Main Line Boulevard  
888.705.3815

[Parc Meridian at Eisenhower Square](#)

750 Port Street  
703.348.6870

[Park + Ford](#)

4401 Ford Avenue  
833.820.8081

[Platform](#)

1100 N Fayette Street  
833.580.9847

[Post Carlyle Square](#)

501 Holland Lane  
571.454.9486

(د حافظې پاملرنه) [Silverado Alexandria](#)

2807 King Street

703.215.9110 (د هستوگنیزو چارو د دفتر سره په  
703.746.4990 اړیکه ونیسئ ترڅو د ارزانه هستوگنې برنامې  
په اړه معلومات ترلاسه کړئ)

## د مناسب کرایي کور اختیارونه

[Broadstone Van Dorn](#)  
420 North Van Dorn Street  
833.245.5886 / 703.370.1000

[Brookdale Apartments at Mark Center](#)  
1400 North Beauregard Street  
571.482.4877

[Carydale East Apartments](#)  
2727 Duke Street  
703.751.7576

[Commonwealth Crossing Apartments](#)  
1710 Commonwealth Avenue  
703.549.6562

[Commonwealth Terrace Apartments](#)  
3100 Commonwealth Avenue  
703.201.8100

[Eaton Square](#)  
801 Four Mile Road  
866.956.2199

[Edlandria](#)  
6198 Edsall Road  
866.682.1558

[Foxchase](#) Alexandria  
766 North Howard Street  
571.200.3150

[Glebe House Apartments](#)  
25 West Glebe Road  
703.549.7300

[Glendale Apartments](#)  
216 East Glendale Avenue  
703.524.8858

[Gunston Hall Apartments](#)  
913 South Washington Street  
571.535.6499

[Key Towers](#)  
6060 Tower Court  
833.282.1898 / 703.646.9400

[Landmark Ridge](#)  
6161 Edsall Road  
571.402.6935

[Landmark Terrace](#)  
5803 Edsall Road  
703.751.7733

[Landmark Towers](#) (ملکیت د بنار د کلنی کرایي د زیاتوالي  
پالیسی تعقیبوي)  
101 S Whiting Street

لاندي ذکر شوي ملکیتونه ټولنيز شخصي ملکیت لرونکي کرایي واحدونه دي چې ځینی واحدونه یې د کرایي له مخي په عمومي ډول د هغو کورنیو لپاره چې د سیمي په کچه یې د عاید اوسط تر 60% پورې وي ( په 2023 کې د 1 کسيزي کورنی لپاره له \$63,300 څخه بیا د یوي 6 کسيزي کورنی لپاره تر \$104,940 پورې). دا ملکیتونه د بنار سره هیڅ اړیکه نه لري. مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې په دې ملکیتونو کې واحدونه د عاید محدودیت نه لري، پرته له دې چې بل ډول یې یادونه وشي او دا چې کرایه د بدلون تابع ده. په کرایه کې ممکن د اوبو او بریښنا مصارف شامل وي یا نه وي.

مهرباني وکړئ د اوسني شتون، کرایي، اوبو او بریښنا د لگښتونو، د پارکینګ اختیارونو او لگښتونو او همداراز د اضافي فیسونو په اړه د معلوماتو لپاره هر ملکیت سره په مستقیمه توګه اړیکه ونیسئ. مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې د تلیفون شمیرې کېدای شي بدلي شي؛ د شمېرې د تایید لپاره د ملکیت اړوند ویبپاڼې ته مراجعه وکړئ، که موجوده وي.

[Ashlawn at Southern Towers](#) (په دې کې د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)  
4921 Seminary Road  
703.870.3894

Beverly Hills Court  
300-302 West Glebe Road  
703.618.1861

[Braddock Lee Apartments](#)  
2423 Menokin Drive  
571.639.4925

[Brent Place](#) (په دې کې د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)  
375 South Reynolds Street  
703.370.6080

Brenton Court Apartments  
400-424 East Glendale Avenue  
703.519.0951

[Bridgeyard](#)  
1204 South Washington Street  
540.683.8271



[Normandy Hill Apartments](#)  
104 1/2 Normandy Hill Drive  
703.370.1151

703.751.5100

[Larchmont Village Apartments](#)  
3400 North Beauregard Street  
703.820.1700

(په دې کې د ارزانه کرایې ژمن واحدونه هم شامل دي) [Parc View Apartments](#)  
5380 Holmes Run Parkway  
703.751.2297

[Lloyd Apartments](#)  
800 Tennessee Avenue  
571.601.1222

(په دې کې د ارزانه کرایې ژمن واحدونه هم شامل دي) [Potomac West Apartments](#)  
3620 Edison Street  
703.549.1349

[Luray Apartments](#)  
403 East Luray Avenue  
703.524.8858

[Presidential Greens](#)  
3904 Executive Avenue  
703.372.9825

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)  
5510 Ascot Court  
571.579.3103

(په دې کې د ارزانه کرایې ژمن واحدونه هم شامل دي) [Sherwood at Southern Towers](#)  
5001 Seminary Road  
703.870.3906

[Manor House Apartments](#)  
6 East Nelson Avenue  
703.836.8500

[Southport West Alexandria](#)  
6112 Edsall Road  
703.468.0282

[Mason at Van Dorn](#)  
140 South Van Dorn Street  
703.955.4565

(په دې کې د ارزانه کرایې ژمن واحدونه هم شامل دي) [Stratford at Southern Towers](#)  
4901 Seminary Road  
703.870.3299

[Mason Avenue Apartments](#)  
8 East Monroe Avenue  
571.281.2894

[Stoneridge at Mark Center](#)  
5797 Rayburn Avenue  
571.351.5639

(په دې کې د ارزانه کرایې ژمن واحدونه هم شامل دي) [Monticello at Southern Towers](#)  
5055 Seminary Road  
703.870.3898

[The Mark by Solaire](#)  
100 South Reynolds Street  
571.229.7958

[Monticello-Lee Apartments](#)  
620 Jefferson Street  
571.520.6292

[Willow Run at Mark Center](#)  
935 North Van Dorn Street  
571.388.3619

(په دې کې د ارزانه کرایې ژمن واحدونه هم شامل دي) [New Brookside Apartments](#)  
601 Four Mile Road  
833.622.1040

[Woodmont Park Apartments](#)  
5465 North Morgan Street  
833.202.9159

[810 S Patrick St](#)  
703.850.2313

[720 W Glebe Rd](#)  
703.549.6103

6 Leadbeater St  
703.329.1857

[101 North Ripley Apartments](#)  
101 North Ripley Street  
703.751.2660

202-204 East Mason Ave  
703.549.3370

8 West Monroe Ave  
703.241.1212

[814 S Patrick St](#)  
703.850.2313

115 South Patrick St  
240.280.3288